

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Юбилейная, 1а

| № | Виды затрат и оказанных услуг  | Ед. изм. | Факт   | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
|   | Задолженность на начало года   | руб.     | 227383 |            |
|   | Остаток средств на начало года | руб.     | -5600  |            |

### РАЗДЕЛ I. Доходы

|   |                       |       |         |   |
|---|-----------------------|-------|---------|---|
|   | Общая площадь квартир | кв.м. | 4995.6  |   |
| 1 | Начисленно по тарифу  | руб.  | 1273789 |   |
| 2 | Фактически оплачено   | руб.  | 1345596 | 1 |
| 3 | Задолженность         | руб.  | 155576  |   |
| 4 | Процент оплаты        | %     | 105.6%  |   |

### РАЗДЕЛ II. Расходы

|    |   |      |                |   |
|----|---|------|----------------|---|
|    | <b>всего, в том числе</b>   |      | <b>1474095</b> |   |
| 1  | Содержание дворовых территорий  | руб. | 273856         | 5 |
| 2  | Уборка подъездов  | руб. | 162260         |   |
| 3  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение              | руб. | 48809          |   |
| 4  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                | руб. | 71703          | 4 |
| 5  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 72195          | 2 |
| 6  | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение                      | руб. | 23379          | 3 |
| 7  | Расходы по управлению   | руб. | 238590         |   |
| 8  | Дезобработка мест общего пользования  | руб. | 5200           |   |
| 9  | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов   | руб. | 10354          |   |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН  | руб. | 17877          |   |

|    |   |      |         |      |
|----|---|------|---------|------|
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 389178  | 6, 7 |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН  | руб. | 42639   |      |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря  | руб. | 8395    |      |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности   | руб. | 4450    |      |
| 15 | Рентабельность 5%   | руб. | 65283   |      |
| 16 | Уплата 6% налога  | руб. | 39927   |      |
| 17 | Остаток средств   | руб. | -134099 |      |

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 10800 руб.
2. В том числе ремонт водопровода - 32714 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 14000 руб.
4. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 31264 руб.
5. В том числе вывоз спиленных веток - 6149 руб.
6. В том числе ремонт цоколя - 260544 руб.
7. В том числе подсыпка пазухов железобетонных блоков вдоль дома - 22169 руб.
- 8.